

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ബി. അബ്ദുൾ നാസ്സർ ഐ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ DCKLM/10495/2019-M1

2020 ജൂലൈ 4.

വിഷയം :—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) ശ്രീമതി ലിസ്സി ഫെലിക്സ് സമർപ്പിച്ച അപ്ലീൽ.

(2) കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ 27-5-2020-ലെ എഫ്.191609/2020-ാം നമ്പരായുള്ള റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട് സർക്കാർ 6-3-2010-ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനത്തിൽ ന്യായവില വളരെ കൂടുതൽ ആയതിനാൽ ആയത് പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകുന്നതിന് കൊല്ലം താലൂക്കിൽ മുണ്ടയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ തെക്കും ഭാഗത്തുച്ചേരി നാൻസി ഡെയിലിൽ ശ്രീ. ഫെലിക്സ് ഭാര്യ ലിസ്സി ഫെലിക്സ് സൂചന (1) പ്രകാരം അപ്ലീൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാ വസ്തു കൊല്ലം താലൂക്കിൽ മുണ്ടയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 25-ൽ റീസർവ്വെ 146/14-2-ൽപ്പെട്ട 7.18 ആർസ് പുരയിടമാണ്. ടി വസ്തു അപേക്ഷയുടെ പേരിലുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാ വസ്തു ഉൾപ്പെടുന്ന റീസർവ്വെ 146/14-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് 2010 ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ₹ 5,00,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് “Residential plot with private Road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. അപ്ലീൽ അപേക്ഷയിൽമേൽ സൂചന (2) പ്രകാരം സ്ഥല പരിശോധനയും, അന്വേഷണവും പൂർത്തിയാക്കി കൊല്ലം സബ് കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായ ടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 25-ൽ റീസർവ്വെ 145/2-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് 2010-ലെ ന്യായവിലയായ ₹ 5,00,000-ൽ നിന്ന് ആർ. ഒന്നിന് ₹ 1,50,000 ആയി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്ത് ഈ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് 23-8-2013-ൽ എം. 1. 18277/2013-ാം നമ്പരായി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവിനും 2010-ലെ ന്യായവിലയായ ₹ 5,00,000 നിന്ന് ആർ. ഒന്ന് ₹ 1,50,000 ആയി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് “Residential plot with private Road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണെന്ന് കൊല്ലം സബ് കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. കൂടാതെ ടി അപ്ലീലിൽ കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയത്തിലെ ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്, തഹസിൽദാർ (ഭൂരേഖ)-കൊല്ലം, മുണ്ടയ്ക്കൽ വില്ലേജ് ഓഫീസർ, അപ്ലീൽ കക്ഷി പ്രതിനിധി മുതൽപേരെ ഈ കാര്യാലയത്തിൽ നേരിൽ കേട്ടിട്ടുള്ളതുമാണ്. കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ റിപ്പോർട്ട്, വിചാരണ മൊഴികൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില ചുവടെ വിവരിക്കും പ്രകാരം പുനർനിർണ്ണയിച്ച് അപ്ലീൽ തീർപ്പാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട് സർക്കാർ 6-3-2010-ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനത്തിൽ ന്യായവിലയിൽ വന്ന അപാകത പരിഹരിച്ച് അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം ചുവടെ വിവരിക്കും പ്രകാരം പുനർനിർണ്ണയിച്ച് അപ്ലീൽ തീർപ്പാക്കുന്നു. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 ശതമാനവും സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018 പ്രകാരം നിലവിലെ ന്യായവിലയുടെ 10 ശതമാനവും വർദ്ധനവുകളും കൂടാതെ സർക്കാരിന്റെ മറ്റ് ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനു പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	അപ്ലീൽ കക്ഷിയുടെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീസർവ്വെ/ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ ഇനം/തരം	6-3-2010-ലെ സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്)	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്)
1	ശ്രീമതി ലിസ്സി ഫെലിക്സ് w/o ഫെലിക്സ്, നാൻസി ഡെയ്ൽ, തെക്കുംഭാഗത്തുച്ചേരി, മുണ്ടയ്ക്കൽ, ഇരവിപുരം പി. ഒ., കൊല്ലം.	കൊല്ലം	മുണ്ടയ്ക്കൽ ബ്ലോക്ക് 25	146/14-2	പുരയിടം Residential Plot with Private road access	5,00,000	1,50,000

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

## NOTIFICATION

No. DCKLM/10495/2019-M1.

4th July 2020.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Mundakkal Village of Kollam Taluk of the Kollam District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

## SCHEDULE

Sl No.	Name of District	Name of Taluk	Name of Village Block No. Survey No. with Sub-division	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Classification by use	Fair Value of land already fixed (as on 6-3-2010) ₹	Revised Fair Value of land ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Kollam	Kollam	Mundakkal Block No. 25 Resurvey No. 146/14-2	Kollam Corporation	Dry Land- Residential plot with private Road access	5,00,000 Per Ares	1,50,000 Per Ares

(2)

നമ്പർ DCKLM/578/2020-M1

2020 ജൂലൈ 7.

വിഷയം :—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) ശ്രീമതി ഉഷാരാണി ഈ കാര്യാലയത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ.

(2) കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ 6-3-2020-ലെ എഫ്.186981/2020 നമ്പരായുള്ള സ്ഥലപരിശോധന റിപ്പോർട്ട്.

കൊല്ലം താലൂക്കിൽ കിളികൊല്ലൂർ പുത്തലത്താഴം കളഭത്തിൽ ശ്രീമതി ഉഷാരാണി എന്ന കക്ഷി തന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള മയ്യനാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 27-ൽ റീസർവ്വെ 321/13-ൽപ്പെട്ട 8.09 ആർസ് വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നതിന് സൂചന (1) പ്രകാരം അപ്പീൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി അപ്പീലിന്മേൽ സൂചന (2) പ്രകാരം സ്ഥല പരിശോധന നടത്തി കൊല്ലം സബ് കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തു 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർപ്രകാരം ₹ 6,00,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് “Commercially Important Plot” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാ വസ്തുവിൽ നിന്നും വടക്ക് മാറി അകലെയുള്ളതും എൻ.എച്ച്. റോഡിന് കൂടുതൽ സാമീപ്യമുള്ളതുമായ ടി വില്ലേജിലെ തന്നെ ബ്ലോക്ക് 27-ൽ റീസർവ്വെ 321/29, 321/30 എന്നീ വസ്തുക്കൾക്ക് 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ₹ 2,50,000 നിശ്ചയിച്ച് “Residential plot with private road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണെന്ന് കൊല്ലം ഭൂരേഖാ തഹസിൽദാർ കൊല്ലം സബ്കളക്ടർക്ക് സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ടിൽ കാണുന്നു. അപേക്ഷാ സ്ഥലത്തിൽ എത്തിച്ചേരാൻ പഞ്ചായത്ത് റോഡ് സൗകര്യം ഉള്ളതിനാൽ അപേക്ഷാ സ്ഥലത്തിന് 2010-ലെ ന്യായവിലയായ ₹ 6,00,000 നിന്ന് ആർ.ഒ.സിന് ₹ 2,50,000 ആയി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് “Residential plot with Panch/Corp/Mun Road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണെന്ന് കൊല്ലം സബ് കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. കൊല്ലം ഭൂരേഖാ തഹസിൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിനെ ശുപാർശ ചെയ്തുകൊണ്ടാണ് കൊല്ലം സബ് കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയത്തിലെ ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്, കൊല്ലം, ഭൂരേഖാ തഹസിൽദാർ, മയ്യനാട് വില്ലേജ് ഓഫീസർ, അപ്പീൽ കക്ഷി മുതൽപേരെ ഈ കാര്യാലയത്തിൽ നേരിൽ കേട്ടിട്ടുള്ളതുമാണ്. കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ റിപ്പോർട്ട്, വിചാരണ മൊഴികൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ചുവടെ വിവരിക്കും പ്രകാരം ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

## ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട് സർക്കാർ 6-3-2010-ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനത്തിൽ ന്യായവിലയിൽ വന്ന അപാകത പരിഹരിച്ച് അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം ചുവടെ വിവരിക്കും പ്രകാരം പുനർനിർണ്ണയിച്ച് അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കുന്നു. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 ശതമാനവും സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018 പ്രകാരം നിലവിലെ ന്യായവിലയുടെ 10 ശതമാനവും വർദ്ധനവും സർക്കാരിന്റെ മറ്റ് ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾ കൂടി ഇതിനു പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

അപ്പീൽ കക്ഷിയുടെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീസർവ്വെ/ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ ഇനം	6-3-2010-ലെ സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്) തരം	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച തരം	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില ₹
ശ്രീമതി ഉഷാ റാണി, കളഭം, പുത്തലത്താഴം കിളികൊല്ലൂർ പി. ഒ., കൊല്ലം, (തണ്ടപ്പേർ വിലാസം, കോട്ടക്കാവിള വീട്, നടുവിലക്കരച്ചേരി, മയ്യനാട്.	കൊല്ലം	മയ്യനാട് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 27	321/13	പുരയിടം	6,00,000 Commercially Important plot	Residential plot with Pan/Corp/ Mun Road access	2,50,000

## FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

## NOTIFICATION

No. DCKLM/578/2020-M1.

7th July 2020.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rule, 1995, the fair value of the land in Mayyanad Village of Kollam Taluk of the Kollam District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

## SCHEDULE

Sl No.	Name of District	Name of Taluk	Name of Village Block No. Survey No.with Sub-division	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Classification by use	Fair Value of land already fixed (as on 6-3-2010) ₹	Revised Fair Value of land ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Kollam	Kollam	Mayyanad Block No. 27 Resurvey No. 321/13	Mayyanad Panchayath	Residential plot with Pan/Corp/ Mun Road access	6,00,000/ per Are	2,50,000/ Per Are

Collectorate,  
Kollam.(Sd.)  
District Collector.

## കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സി. ജി. ഹരികുമാർ)

നമ്പർ എഫ്-198164/2020.

2020 ജൂലൈ 1.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ കല്ലുവാതുക്കൽ വില്ലേജിൽ, വിലവുർകോണം, ചൈത്രം വീട്ടിൽ ശ്രീ. മോഹനൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം എൽ. ആർ. തഹശീൽദാരുടെ 7-3-2020, 12-6-2020 എന്നീ തീയതികളിലെ ഡി3-5314/20 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.



2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, സെക്ഷൻ 28 A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re. Sy. No.	Sub Div. No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair value per Are ₹
1	39	384	20	..	കൊല്ലം	കല്ലുവാതുക്കൽ	Residential plot with vehicular access	10,000
2	39	384	20	2	കൊല്ലം	കല്ലുവാതുക്കൽ	Residential plot with vehicular access	10,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,  
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)  
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

### കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ജി. ഹരികുമാർ)

(1)

നമ്പർ എഫ്-200781/2020.

2020 ജൂൺ 24.

വിഷയം— ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന— (1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കരുനാഗപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ ചവറ വില്ലേജിൽ, ചവറ മുറി, കുളത്തിന്റെ കിഴക്കിൽ ശ്രീമതി ജയലക്ഷ്മി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കരുനാഗപ്പള്ളി തഹസീൽദാരുടെ 20-2-2020, 3-6-2020 എന്നീ തീയതികളിലെ ഡി2-15889/19 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

#### ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, സ്റ്റേഷൻ നമ്പർ	സർവ്വെ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീമതി ജയലക്ഷ്മി, കുളത്തിന്റെ കിഴക്കിൽ, ചവറമുറി, ചവറ, കരുനാഗപ്പള്ളി	കരുനാഗപ്പള്ളി	ചവറ-19	522/13	Government Property Re.1	Residential Plot without Vehicular access	36,000

നമ്പർ എഫ്-206602/2020.

2020 ജൂൺ 26.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:— (1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കുന്നത്തൂർ താലൂക്കിൽ ശാസ്താംകോട്ട വില്ലേജിൽ, മാർവള്ളിൽ പുത്തൻവീട്ടിൽ ശ്രീമതി മിനികോശി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കുന്നത്തൂർ ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 8-6-2020-ലെ ബി4 2744/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re. Sy. No.	Sub Div. No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair value per Are (₹)
1	15	290	9	ശാസ്താംകോട്ട	കുന്നത്തൂർ	ശാസ്താംകോട്ട	Residential plot with Panch./Corp./ Muni. road access	12,500

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,  
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)  
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

## PATHANAMTHITTA DISTRICT

### പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : പി. ബി. നൂഹ് ഐ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ സി11-226686/2019.

2020 ജൂലൈ 10.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 4/10-1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ മേലൂട്, വെന്നുക്കാട്ടിൽ ശ്രീമതി മായാസന്തോഷ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 24-10-2019-ലെ സി3/6732/2019 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 4/10-1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ₹ 2,50,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി മായാ സന്തോഷ് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അപേക്ഷയിന്മേൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ 9825-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം ശ്രീമതി മായാസന്തോഷിന്റെ പേരിൽ ഉള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,00,000, 2010-ലെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് Residential Plot with Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ടി സ്ഥലം പരിശോധന നടത്തിയതിൽ വഴിസൗകര്യം പരിഗണിച്ചും, സമീപവസ്തുക്കളുടെ വിപണിമൂല്യം കണക്കാക്കിയും ₹ 1,50,000 വില നിശ്ചയിച്ചു കാണുന്നതാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെപറയുന്ന ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

#### ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 4/10-1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ Residential Plot with Panchayat road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,50,000 ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റിഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവ് കൂടി കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി. ഒ. (പി) 70/2019/റ്റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതിനും ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

#### FORM 'C'

#### NOTIFICATION

No. C11-226686/19.

10th July 2020.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

#### SCHEDULE

#### District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Peringanadu.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Ward Number	Classification of use	Fair value already fixed ₹	Fair value fixed per Are ₹
..	12	4	10-1	Panchayath	..	Residential plot with Panchayat road access	2,50,000	1,50,000

(2)

നമ്പർ സി11-226932/2019.

2020 ജൂലൈ 10.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—കോന്നി താലൂക്കിൽ വി. കോട്ടയം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 32-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 191/1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കോന്നി താലൂക്കിൽ അരുവാപ്പാലം വില്ലേജിൽ മുറിഞ്ഞകൽ മേരിഗ്രീനിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി മേരി രാജൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 10-10-2019-ലെ സി3/8099/2019 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോന്നി താലൂക്കിൽ വി-കോട്ടയം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 32-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 191/1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ Residential Plot with NH/PWD Road access എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ₹ 25,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി മേരി രാജൻ നൽകിയ അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം വി. കോട്ടയം വില്ലേജിൽ 2505-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം ശ്രീമതി മേരി രാജന്റെ പേരിൽ ഉള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ₹ 7,500, 2010-ലെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് Garden land without Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി സ്ഥലം പരിശോധന നടത്തിയതിൽ സമീപവസ്തുക്കളുടെ വിപണിമൂല്യം കണക്കാക്കിയതിൽ ₹ 10,000 വില നിശ്ചയിച്ച് കാണുന്നതാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെപറയുന്ന ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.



**ഉത്തരവ്**

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോന്നി താലൂക്കിൽ വി-കോട്ടയം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 32-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 191/1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി Garden land without road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒസിന് ₹ 10,000 ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവ് കൂടി ഇതിനു പുറമെ കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി. ഒ. (പി) 70/2019/റ്റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതിനും ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2020-ലെ ജി.ഒ. (പി) 47/2020 റ്റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതിനും ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

## FORM 'C'

## NOTIFICATION

No. C11-226932/19.

10th July 2020.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Konni.

Village—V.Kottayam.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Ward Number	Classification of use	Fair value already fixed ₹	Revised Fair value per Are ₹
..	32	191	1	Panchayath	..	Garden land without road access	25,000	10,000

Collectorate,  
Pathanamthitta.

(Sd.)  
District Collector.

**MALAPPURAM DISTRICT**

## FORM 'A'

[See Rule 4]

## NOTIFICATION

No. B1-657/2019.

18th July 2020.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Malappuram.

Taluk—Perinthalmanna.

Village—Puzhakkattiri.

Desam—Kattilasseri.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name &amp; Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
2376	71	6	Kunnappally Block-95	..	..	Grama Panchayath	Puzhakkattiri	Kattilassery Ward No. 16	Garden land without road access	12,000

Office of the Sub Collector,  
Perinthalmanna.(Sd.)  
Sub Collector.

## WAYANAD DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

## NOTIFICATION

No. B5-2205/2020.

22nd July 2020.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Wayanad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto :

## SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Revised Classification of Land</i>	<i>Revised Fair Value of Land (per Are) ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Wayanad	Vythiri	Kavumannam Re-Survey No. 81/17 Block 6	Thariyode	Karlad	Government Property	Residential plot with private road access	15,400

Office of the District Collector,  
Kalpetta, Wayanad.(Sd.)  
District Collector.



## KASARAGOD DISTRICT

## കാസർഗോഡ് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : അഹമ്മദ് കബീർ, ടി. ആർ.)

നമ്പർ ബി2-2104/2019.

2020 ജൂലൈ 15.

വിഷയം :—കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28 എ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന നമ്പർ 515 (2), തീയതി 6-3-2010.

(2) ശ്രീമതി ആയിഷ, W/o അബ്ദുൾ ഖാദർ (L), എരുതും കടവ്, മുട്ടത്തോടി വില്ലേജ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ കാസർഗോഡ് തഹശീൽദാരുടെ 27-8-2019-ലെ സി3-9821/2019 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

കാസർഗോഡ് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 108/2001-ാം നമ്പർ ജന്മാധാരപ്രകാരം പരേതനായ ശ്രീ. ഇ. എ. അബ്ദുൾ ഖാദർ പേർക്ക് സിദ്ധിച്ച മുട്ടത്തോടി വില്ലേജ് റീ സർവ്വെ നമ്പർ 147/7, 147/5, 147/6 എന്നിവ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്ട്രാർ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലായെന്ന് കാണിച്ച് ശ്രീമതി ആയിഷ, W/o അബ്ദുൾ ഖാദർ (L) സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ സൂചന (2) പ്രകാരം കാസർഗോഡ് തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

വില്ലേജ് രേഖകൾ പ്രകാരം അപേക്ഷാ വസ്തു നിലം ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നതും ആയത് അപേക്ഷകയുടെ ഭർത്താവിന് മേൽ സൂചിപ്പിച്ച ആധാരപ്രകാരം അവകാശം സിദ്ധിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ആയത് അപേക്ഷകയുടെ കൈവശത്തിലും അനുഭവത്തിലുമാണ്. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ ഓർഡർ നമ്പർ 2752/18(1) പ്രകാരം റീ സർവ്വെ നമ്പർ 147/6-ൽ പ്പെട്ട നിലം വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് ഒരു ആറിന് ₹ 15,000 നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും ടി ഉത്തരവുകൾ പരിഗണിച്ച് അപേക്ഷകയുടെ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 147/6, 5, 7-ൽ പ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലയായി ₹ 15,000 നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കാസർഗോഡ് താലൂക്ക്, മുട്ടത്തോടി വില്ലേജ് റീ സർവ്വെ നമ്പർ 147/6, 147/5, 147/7 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് “നിലം വിഭാഗത്തിൽ” ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 15,000 (പതിനയ്യായിരം രൂപ) നിരക്കിൽ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (1) (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014, (2) (പി) നമ്പർ 43/18/റ്റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018, (3) (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. തീയതി 30-4-2019, (4) (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. തീയതി 31-3-2020 എന്നിവ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്കു പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

## NOTIFICATION

No. B2-2104/2019.

15th July 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Kasaragod District is hereby fixed as shown in the schedule thereto.

## SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Kasaragod.

Village—Muttathody.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Ward	Classification by use	Fair Value of the land fixed per are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	..	147	5	Panchayath	Chengala	..	Wet land	15,000
2	..	..	..	147	6			..		
3	..	..	..	147	7			..		

Revenue Divisional Office,  
Kasaragod.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.